



**Terra Bohemia**

**Předmět odhadu:** Pozemek parc.č. 1282/3  
**Výměra:** 1979 m<sup>2</sup>  
**Katastrální území:** Pražské Předměstí  
**Číslo listu vlastnictví:** 27559

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky, má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou tržní cenu. Ocenění je provedeno porovnáním cen obdobných nabízených nemovitostí vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti. Klíčové porovnávané parametry pozemku jsou lokalita, výměra, tvar pozemku, přístup k pozemku, výměra, využití dle Územního plánu a dostupnost inženýrských sítí.

Zjištěný interval odhadované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu je 580 000 Kč až 620 000,-Kč.

Jako vzorky do porovnání byly použity realizované prodeje a nabídkové ceny pozemků na serveru [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

**600 000,- Kč ~**

(Slovy: šes set tisíc korun českých)

Vypracoval:

Diana Pospíšil Temerová  
Oceňování majetku – věci nemovité  
Dne: 2.1.2023